

HYBELREGLEMENT - MÆRE LANDBRUKSSKOLE

1 HYBEL OG OPPMØTE PÅ SKOLEN

1.1 Tilbud om å leie hybel ved skolen er knyttet til elevstatus og oppmøte ved skolen. For stort udokumentert fravær kan føre til at rektor opphever leiekontrakten, men eleven får på forhånd varsel om dette. Dette skjer både gjennom samtale med rektor og ved skriftlig melding til elev og foresatte hvis eleven er under 18 år.

1.2 Den enkelte elev har selv ansvar for vekking og å møte tidsnok til skolestart.

2 INNETID OG VARSLING AV FRAVÆR

2.1 Alle elever skal være inne på hybelhusene til kl. 22.30 hvis det ikke er inngått annen avtale med den som har vakt.

2.2 Hvis elever blir borte fra hybelhusene utover kvelden, etter kl. 19.00, skal eleven varsle vakta og avtale tilbakekomst.

2.3 Skolen tar ikke ansvar for elever som er ute sent.

2.4 Alle beboere må være på sine egne rom/dubletter kl. 23. Ingen har lov til å besøke hverandre etter denne tiden på kvelden. Merknader blir gitt ved brudd på dette.

3 MILJØ

3.1 Elevene som bor på hybelhuset forplikter seg til å medvirke til at det blir et godt miljø gjennom å vise hensyn til og respektere hverandre. Ta ansvar for at lokaler og inventar, herunder fellesrom, hybler og materiell, blir tatt godt vare på.

3.2 Vi tilbyr beboerne: Møblert hybel i dublett, d.v.s. kjøkken og bad deles med en elev. Vaskemaskiner og tørketromler i eget rom. Det er ikke lov til å ha med egne møbler.

3.3 En felles forpliktelse og overholdelse av reglene som finnes vil medvirke til å utvikle et positivt miljø. Vi oppfordrer noen elever til å bli trivselsagenter hvert halvår for å hjelpe med aktiviteter og sammenkomster på hybelhuset

3.4. Avfall skal kildesorteres på dublettene, og tømmes i de rette fellesbeholdere hver uke før romsjekk, samt før helg. Ved feilsortering av søppel i kontainerne, eller mangelfull tømming av søppel, blir det gitt merknad.

4 FELLESRUM

4.1 Fellesrommene må etterlates i den stand du ønsker å finne dem. Personlige effekter som legges igjen i fellesrom blir umiddelbart fjernet

4.2 Hver beboer har ansvar for at inventar ikke ødelegges eller forsvinner. Skade/tap meldes umiddelbart til vakta.

4.3 Røyking er ikke tillatt på skolens område.

5 PRAKTISKE FORHOLD

5.1 Romnummer skal være festet på utsida av døra til hybelen.

5.2 Det er ikke tillatt å ha dyr i hybelhuset.

5.3 Vinduene må lukkes ved helg og ferier.

5.4 Kjøretøy må parkeres på anviste plasser (se blant annet leiekontrakt pkt.8). Feilparkerte biler blir fjernet på eierens egen regning. Det skal heller ikke parkeres eller kjøres rundt og ved hybelhuset.

5.5 Det er ikke tillatt å gå med arbeidstøy og skittent fottøy innendørs. Det er en grovgarderobe i 1. etg, og alle beboere får eget garderobeskap for arbeidstøy i kjelleren. Alle må ha innesko på hybelhuset!

5.6 Leietakerne er selv ansvarlig for å vaske hele dubletten. Kontroll vil bli foretatt av vakta en gang i uka. Hvis renhold ikke blir utført, må leietakeren betale 500,- for at skolens renholdere utfører vaskingen.

5.7 Leietakeren må ha med seg eget vaskeutstyr.

5.8 Leietakeren må ha med seg eget utstyr som kopper, tallerkener, bestikk, kasseroller etc.

5.9 Det må vises aktsomhet ved bruk av elektriske artikler (som for eksempel vannkoker, kaffemaskin/kaffetrakter, komfyr og lignende). Vannkoker og kaffemaskin/kaffetrakter skal være koblet fra strømmen når du forlater rommet. Frityrgruter er forbudt!

6 BORETT - GJESTER - BESØKSTID – FERIER

6.1 Bare elever med elevstatus har boret. Andre personer har ikke adgang til hybelhusene med mindre de er i følge med beboere eller har fått tillatelse av vakta. For leieforholdet gjelder 1 månedskriftlig oppsigelse, som løper fra den 20. i hver måned.

6.2 Overnattingsbesøk skal på forhånd avtales med ansvarlig for hybelhuset. Dette gjelder også dersom beboere skal overnatte hos hverandre. Dette må avtales før kl. 19, samme dag. Det er kun lov til én overnatting pr uke.

6.3 Hybelhuset er åpent i skoletiden for hybelbeboere. Det er ikke lov å ta med seg besøk på hyblene i skoletiden. Blir dette ikke overholdt, blir det ført merknader på beboeren.

6.4 I tidsrommet 22.00 til 07.00 skal det være ro på hyblene. Etter skoletid 15.30 og fram til 22.00 kan beboerne ha besøk av gjester. Stereo, PC og TV-spill etc. må brukes slik at det ikke sjenerer andre.

6.5 Det skal være leksero i tidsrommet kl. 15.30-17.30 hver dag. I dette tidsrommet skal den enkelte beboer utvise et spesielt hensyn ovenfor sine medbeboere.

6.6 Hybelhuset stenges i helgene og beboerne må dra hjem. Unntak kan godkjennes ved en begrunnet søknad til leder for hybelhuset innen torsdag kl 12.

6.7 Før avreise ved skoleslutt skal rommene kontrolleres med hensyn til renhold og tilstandsvurdering. Er renholdet mangelfullt utført, blir beboer fakturert med **kr 1500**.

6.8 Alle beboere får utlevert adgangskort. Nytt kort ved tap koster **kr 200**. Dette må beboeren betale selv.

6.9 Beboeren har ansvaret for om noe blir ødelagt på hybelrommet sitt, og kollektivt ansvar med annen beboer på dubletten for inventar, utstyr og rommet, samt merkingen på utsiden av døra. Ved skader på hybel eller dublett vil kostnader med utbedring bli belastet hybelboer eller de som bor på dubletten. Det er viktig å varsle den som er på vakt om skaden med én gang.

7 RUSMIDLER

Det er strengt forbudt å oppbevare alkohol, all slags rusmiddel, ammunisjon, sprengstoff, våpen og våpenlignede gjenstander på skolens område.

7.1 Det er forbudt å nyte eller oppbevare rusmidler eller vise seg synlig beruset på hybelhuset eller andre deler av skolens område. Ved brudd medfører dette merknad eller utvisning fra hybelhuset.

7.2 Alkohol blir beslaglagt og tømt ut.

7.3 Den enkelte beboer forplikter seg til å avlegge rusmiddeltest, herunder urinprøve, hvis ledelsen finner dette påkrevet.

7.4 Hvis hybelhuset eller skolens område blir besøkt av utenforstående berusede personer, skal vakta straks varsles.

8 BRANN - AMBULANSE – POLITI. Det henvises også til egen branninstruks

8.1 I hele bygget er det brannvarslere og følere for sprinkleranlegg. Disse reagerer på røyk, varme og berøring, og må ikke røres uten brann.

8.2 Brannslukningsapparater finnes på alle rom. Å tømme disse i utid er til fare for alle beboere og er et alvorlig brudd på reglementet.

8.3 Det er totalt forbudt å røyke på skolens område. Husk også brannfaren ved bruk av elektrisk utstyr. Det elektriske opplegget må ikke overbelastes.

8.4 Adkomstveier til hybelhuset må ikke sperres ved parkering av kjøretøy.

8.5 Ved brannalarm skal hybelhuset forlates øyeblikkelig og brannen om mulig lokaliseres. Lukk vinduer og dører etter deg.

8.6 Dersom brannalarm eller sprinkleranlegg blir utløst ved uvettig eller bevisst handling, og brannvesenet rykker ut, vil dette føre til bøter eller erstatningsansvar. Om brannvesenet rykker ut på falsk grunnlag koster dette pr dags dato **kr 6 250 kr**

9 HÅNDHEVELSE

9.1 For håndhevelse av reglementet og oppfølging av bl.a. brannforskrifter er tilsatt vakt mellom kl 1900 og 0800 på ukedager og fra søndag kl 2100 til mandag kl 0800.

9.2 Ved mistanke om brudd på reglementet har vakta, rektor og evt. den rektor bemyndiger, rett til å inspisere rommene og alle garderobeskap (også i kjeller). I dette inngår retten til å låse seg inn på rommene hvis dette synes påkrevd. Inspeksjonsretten gjelder også i forbindelse med behov for tekniske kontroller. Før hver helg vil vaktmester gå gjennom rommene for å sikre at vinduer er stengt og sikre eventuelle brannkilder.

9.3 Tildeling av hybel er knyttet til leietakerens skoletilbud og kan ikke opprettholdes på selvstendig grunnlag. Skolereglementet gjelder alle elever. Hybelreglementet gjelder alle elever som har fått

tildelt hybel ved skolens hybelhus. Brudd på skolereglementet og hybelreglementet kan innvirke på elevens karakter i orden og i atferd. Ureglementert atferd på hybelhuset vil således i helt spesielle tilfeller kunne innvirke på elevens karakter i orden og/eller i atferd.

9.4 Brudd på hybelhusreglementet blir håndhevet konsekvent. Ved reglementsbrudd skal eleven innkalles til rektor for samtale. Eleven har rett til å ha med seg en person. Brudd på reglementet kan føre til:

- Merknader
- Påtale
- Utvisning fra hybelhuset inntil 10 skoledager.
- Utvisning fra hybelhuset for resten av skoleåret

For umyndige elever skal de foresatte underrettes. Ved utvisning kan rektor kreve at eleven flytter ut umiddelbart. Leie må likevel betales i vanlig oppsigelsestid. Utvisningsvedtaket kan påklages. Klagefristen er tre uker. Klagen fremmes for skolens rektor for tilrettelegging av klagen før oversendelse til Fylkesrådmannen.

9.5 Rektor kan vedta midlertidige endringer i reglementet. Disse endringene skal, dersom de ønskes opprettholdt, gjøres skriftlig kjent for hybelboere og foresatte for de under 18 år. Ved 2 måneders ubetalt husleie må eleven flytte ut fra hybelhuset.

Merknader:

Beboere som ikke følger hybelreglene får merknader. Merknader kan føre til utvisning fra hybelhuset. Eleven må da levere inn adgangskortet og finne annet sted å bo for en periode. I utvisningsperioden kan eleven spise alle betalte måltider på kantina, men har ikke adgang til rommet sitt eller å besøke noen på hybelhuset. Eleven blir utvist fra hybelhuset, men ikke fra skolen, og må møte på skolen som vanlig. Ved gjentatte merknader (3 stk) og ved alvorlige overtredelser kan eleven miste hybelplassen og må flytte ut. Eleven må betale husleie i henhold til inngått avtale med oppsigelsestid på 1 mnd.