



Trøndelag Fylkeskommune

Mære Landbruksskole

LEIEKONTRAKT SKOLEÅRET 2021/2022

Hybelhuset ved Mære landbruksskole er et boligtilbud for elever ved skolen. Boligtilbudet står i umiddelbar tilknytning til leietakerens skoletilbud og kan ikke opprettholdes på selvstendig grunnlag. Elever med mye udokumentert fravær kan miste hybelplassen. Ingen elever har rett på hybel selv om de er inntatt ved skolen.

Leieforholdet reguleres av Husleielovens § 11-2. Dette gir leieren færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. For øvrig vises det til hybelhusreglementet. Et hvert leieforhold inngås under forutsetning av at leietaker plikter å overholde dette reglementet. Ved grove eller gjentatte brudd på reglementet, heves leieavtalen jfr. Husleielovens § 9-9.

Grove brudd på hybelhusreglementet er f.eks.:

- Bruk eller oppbevaring av rusmidler eller vise seg beruset på hybelhuset eller andre deler av skolens område.
- Mobbing, trakassering eller trusler mot andre elever eller skolens tilsatte.
- Tyveri av eiendeler eller hærverk på andres eller skolens eiendom.

Gjentatte brudd på hybelhusreglementet er når leietaker til tross for én muntlig og én skriftlig advarsel fortsetter å bryte reglementet. Erklæring om at utleier hever leieavtalen skal være skriftlig. Den kan pålegge leietakeren straks å flytte og levere husrommet tilbake.

1. LEIEFORHOLDET

- Starter ved undertegning av leieavtalen. Man må være myndig for å signere leiekontrakten.
- Utløper ved skoleårets slutt.
- Følger skoleruta og gjelder elevenes 190 skoledager.

2. PRIS:

kr. 42.000,- pr. skoleår (10 mnd.), eller kr. 4 200,- pr. mnd. (inkl. strøm og internett) pr. rom pr. dublett.

Depositum på kr 8400 betales inn til konto 8601.76.75240 før innflytting.

Leie for august og september faktureres i samme faktura. Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrenter og gir grunnlag for oppsigelse. Det gis ikke fradrag i pris for undervisningsfrie dager, utferd, utplassering m.m.

Faktura kommer på Altinn eller i digital postkasse (Digipost, e-Boks) hvis fakturamottaker har dette. Uåpnet sending i Altinn vil etter 2 dager bli sendt på papir.

3. OPPSIGELSESRIST:

1 måned. Oppsigelse må skje skriftlig til hybelhusleder innen den 20. i måneden før. Samme krav for middagspakke.

4. **FRAFLYTTING:**
Siste skoledag hvis ikke annet er avtalt. Ved utflytting skal hybelen være ryddet og rengjort. Overlevering skjer etter inspeksjon av hybelhusleder. Ikke utført vask belastes 1500 kr pr beboer.
5. **SKADER/ERSTATNINGSPLIKT:**
Skader skal straks meldes til skolen. Leietaker forplikter seg til å erstatte skader som ikke skyldes normal slitasje. Merking og opphenging av diverse på hybel er forbudt. Opphenging på hybelvegger kun med heftemasse (fås kjøpt hos bokhandel). Leietakerne kan bli stilt solidarisk ansvarlig for felles utstyr.
6. **OPPHOLD I HELGER OG FERIER, mv.:**
Hybelhuset er stengt i skoleferier/bevegelige helligdager/ helger f.o.m. skoleslutt fredag/dagen før ferie-/helligdag til kl. 1700 søndag/dagen før skolestart. Ved behov for opphold i slike tidsrom, gis tillatelse etter særskilt vurdering av hybelleder. Elever uten godkjent opphold har ikke anledning til å oppholde seg på internatet.
7. **RENHOLD:** To hybler deler stue, kjøkken og dusj/wc. Leietakerne er selv ansvarlig for vask av dubletten. Kontroll vil bli foretatt av hybelvakt én gang i uken. Leietaker plikter å bære ut eget søppel til anvist container.
8. **PARKERING:** På anviste plasser. Parkering andre steder kan medføre borttauing på eierens regning.
Registreringsnummer på kjøretøyet ditt: _____
9. Leietaker erkjenner å ha mottatt og satt seg inn i hybelhusreglementet og skolereglementet. Kontraktbrudd får konsekvenser i tråd med avtalen og reglementene.
10. Kontraktbrudd kan føre til at utleier bringer leieforholdet til opphør uten oppsigelse. Leieforholdet opphører også dersom leietakeren fratras sin skoleplass etter Opplæringslovas § 3-8. 13. Leie må likevel betales i vanlig oppsigelsestid.
11. **TAP AV NØKKELKORT:** Ved mistet nøkkeltast må leietakeren betale kr. 200,- for å få laget nytt kort.

Leieavtale mellom Mære landbruksskole og (elev).....

Sett x		Pris pr mnd. kr
	Dublett / rom	4200
	Dublett / rom, med helgeopphold	4750
	Middagspakke 5 dg i uka (varm lunsj fredager)	950
	Middagspakke 3 dg i uka (tirsdag – torsdag)	600

Fakturaadresse for husleie

Er leietaker under 18 år er det foresattes opplysninger som skal legges inn

Navn	
Adr.	
Post nr./adr.	
E-post	
Tlf.	
Person nr.	
Konto for tilbake- betaling av depositum	
Utdelt Rom nr. Skap nr.	

Sted _____, den _____

Sted _____, den _____

Leietaker _____

Utleier _____

Telefon nr.: _____

(elevens underskrift)

(underskrift av foreldre/foresatte
dersom leietaker er under 18 år)