



## LEIEKONTRAKT SKOLEÅRET 2024/2025

Hybelhuset ved Skjetlein vgs. er et boligtilbud for elever ved skolen. Ingen elever har rett på hybel selv om de er inntatt ved skolen. Boligtilbudet står i umiddelbar tilknytning til leietakerens skoletilbud og kan ikke opprettholdes på selvstendig grunnlag. Elever med mye udokumentert fravær kan miste hybelhusplassen.

Leieforholdet reguleres av Husleielovens § 11-2. Dette gir leieren færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. For øvrig vises det til reglement for hybelhus. Et hvert leieforhold inngås under forutsetning av at leietaker plikter å overholde hybelhusreglementet. Ved grove eller gjentatte brudd på hybelhusreglementet, heves leieavtalen jfr. Husleielovens § 9-9.

### **Grove brudd på hybelhusreglementet er f.eks:**

- Bruk eller oppbevaring av rusmidler eller vise seg beruset på hybelhuset eller andre deler av skolens område.
- Mobbing, trakassering eller trusler mot andre elever eller skolens tilsatte.
- Tyveri av eiendeler eller hærverk på andres eller skolens eiendom.

Gjentatte brudd på hybelhusreglementet er når beboer til tross for muntlig og skriftlig advarsler fortsetter å bryte reglementet. Erklæring om at utleier hever leieavtalen skal være skriftlig. Den kan pålegge leieren straks å flytte og levere husrommet tilbake.

### 1. **LEIEFORHOLDET:**

- Starter ved undertegning av leieavtalen.
- Utløper ved skoleårets slutt.
- Følger skoleruta og gjelder elevenes 190 skoledager.

2. **PRIS:** kr. 54.000,- pr. skoleår (10 mnd.), eller **kr. 5 400,- pr. mnd.** (inkl. strøm og internett) for enkeltrom. Middag de 4 første skoledager pr. uke inngår i leieprisen forutsatt at disse er ordinære skoledager. NB! Faktura kommer på Altinn, ikke på papir. Så husk å logg inn på Altinn hver mnd. for å få fakturaen. Kostnader for August og september faktureres i samme faktura. Ved for sen betaling påløper 12 % renter og gir grunnlag for oppsigelse. Det gis ikke fradrag i pris for undervisningsfrie dager, turer, ekskursjoner eller tilsvarende.

3. **OPPSIGELSESRIST:** 1. mnd. Oppsigelse må skje skriftlig til skolen. Frist løper fra den 01. i hver måned.

4. **FRAFLYTTING:** Siste skoledag hvis ikke annet er avtalt. Ved utflytting skal hybelen være reingjort og ryddet. Overlevering skjer etter inspeksjon av hybelhusmor.

5. **SKADER/ERSTATNINGSPLIKT:** Skader skal straks meldes til skolen. Leietaker forplikter seg til å erstatte skader som ikke skyldes normal slitasje. Merking og opphenging av diverse på hybeldør er forbudt. Opphenging på hybelvegger kun med heftemasse (fås kjøpt hos bokhandel). Leietakerne kan bli stilt solidarisk ansvarlig for felles utstyr.

6. **OPPHOLD I HELG, FERIER, m.v:** Hybelhuset er stengt i skoleferier/bevegelige helligdager/ helger *f.om. skoleslutt fredag/dagen før ferie-/helligdag til kl. 17.00 søndag/dagen før skolestart*. Ved behov for opphold i slike tidsrom, gis tillatelse etter særskilt vurdering av hybelhusmor/ rektor.

Elever uten godkjent oppholdstillatelse har ikke anledning til å oppholde seg på hybelhuset. Godkjent liste over elever med oppholdstillatelse blir hengt opp på oppslagstavla i hybelhuset.

### 7. **OPPHOLD PÅ HYBELHUSET I LØPET AV SKOLEDAGEN:**

Det er ikke anledning til å oppholde seg på hybelhuset når det foregår opplæring med mindre gyldig fraværsgrunn foreligger (f.eks. sykdom).



8. **RENHOLD:** To hybler deler dusj/wc. Leietakerne er selv ansvarlig for å vaske badet. Kontroll vil bli foretatt av hybelhusmor. Hvis renhold ikke er utført, kan eleven risikere å miste hybelplassen. Hver elev har plikt til å bære ut eget søppel til anvist container. I tillegg har alle et felles ansvar for fellesområdene på hybelhuset. Dette gjelder vaskerom, gang, hybelhuskjøkken og hybelhusstue. Rommene skal forlates i samme tilstand som når du kom. Nattevakt, husmor og Astrid har rett til å gi leieboere oppgaven med å rydde og vaske.
9. **PARKERING:** av kjøretøy på anviste plasser. Parkering andre steder kan medføre borttauing, på eierens regning. Oppgi registreringsnummer på kjøretøyet ditt:  
Reg.nr: \_\_\_\_\_
10. Leietaker erkjenner å ha mottatt og satt seg inn i reglement for hybelleie Skjetlein vgs. og skolereglement  
*Kontraktbrudd får konsekvenser i tråd med avtalen og reglementene.*
11. Tilkalles vaktmester/tilsynsvakt utenom arbeidstid, for eksempel for opplåsing/låsing av rom, må eleven selv betale for dette.
12. Kontraktbrudd kan føre til at utleier bringer leieforholdet til opphør uten oppsigelse. Leie må likevel betales i vanlig oppsigelsestid. Leieforholdet opphører også dersom leietakeren fratras sin skoleplass etter Opplæringslovas § 3-8.
13. Det minnes om at for opphold ved skolens hybelhus gjelder:  
  
Leiekontrakten ([www.skjetlein.vgs.no](http://www.skjetlein.vgs.no))  
Hybelhusreglementet ([www.skjetlein.vgs.no](http://www.skjetlein.vgs.no))  
Skolereglementet ([www.skjetlein.vgs.no](http://www.skjetlein.vgs.no))  
Opplæringsloven ([www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no))  
Husleieloven ([www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no))
14. **TAP AV NØKSEL OG NØKSELKORT:**
- Mistes nøkkelkortet som brukes for å komme seg inn på skolen, må leietakeren betale kr. 100,- for å få laget et nytt.
  - Mistes nøkkel til rommet, må leietakeren betale 3000,- for skifte av lås.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Sted

\_\_\_\_\_  
leietaker

\_\_\_\_\_  
for utleier

\_\_\_\_\_(underskrift av foreldre/foresatte dersom leietaker er under 18 år)

**Fakturaadresse for husleie:**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postadresse: \_\_\_\_\_